

BONUS d.o.o. u stečaju

32100 VINKOVCI, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 100/A, MBS: 030034667, OIB: 41395224452, IBAN: HR44 2485 0031 1003 0240 9
Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: 13 St-1723/16, Stečajni upravitelj: Zoran Subotić

Unovčena imovina

Red. br.	Opis	Kupac	Iznos kupovnine	% udjela u ukupno unovčenim nekretninama	% udjela u ukupno unovčenoj imovini	Udio nagrade u ukupno unovčenoj imovini
I.	Nekretnine		2.608.400,00	100,0000%	96,4045%	227.372,56
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima u zk.ul. 959 k.o. Orolik, kč.br. 213/1 u naravi kuća i dvorište u selu ukupne površine 1689 m2	ILIJAS STJEPANOVIĆ Ivankovo, Bedemova 41, OIB: 51820839959 Rješenje 5 St-1723/16-76 od 04.05.2020	86.750,00	3,3258%	3,2062%	7.561,94
2.	Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Vinkovcima u zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2 dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m²	Željka Iličić, Vinkovci, Antuna Starčevića 40, OIB 54853999734 Rješenje 5 St-1723/16-73 od 08.04.2020	335.900,00	12,8776%	12,4146%	29.280,19
3.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, zk.ul. 7350, k.o. Vinkovci, kč.br. 5622/3 u naravi zgrada broj 100A i ekonomsko dvorište Ulica H. V. Hrvatinića sa 3280 m2	EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB 31191518853 Rješenje 5 St-1723/16-98 od 10.11.2020	1.772.250,00	67,9440%	65,5011%	154.485,90
4.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, zk.ul. 7577, k.o. Vinkovci, kč.br. 5624/15 u naravi skladište broj 18 i dvorište Zalužje sa 403 m2	EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB 31191518853 Rješenje 5 St-1723/16-99 od 10.11.2020.	413.500,00	15,8526%	15,2827%	36.044,53
II.	Potraživanja		97.281,75		3,5955%	8.479,99
1.	Zakup poslovnog prostora i prefakturirani troškovi	BONUS TRGOVINA d.o.o. Vinkovci	87.211,75		3,2233%	7.602,19
2.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	RJ,OVRV-46/2008-,NN	10.070,00		0,3722%	877,80
III.	Ukupno unovčena imovina		2.705.681,75		100,0000%	235.852,55

Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
	-	do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	2.705.681,75	7	119.397,72
Bruto iznos nagrade					219.397,72
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	16.454,83
Ukupan trošak nagrade					235.852,55

Unovčena imovina – nekretnine

Red. br.	Opis	Razlučni vjerovnik	Udio u ukupno unovčenoj imovini	Udio u ukupno unovčenim nekretninama	Iznos
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima u zk.ul. 959 k.o. Orolik, kč.br. 213/1 u naravi kuća i dvorište u selu ukupne površine 1689 m ²	ILIJA STJEPANOVIĆ Ivankovo, Bedemova 41, OIB: 51820839959	3,2062%	3,3258%	86.750,00
2.	Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Vinkovcima u zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2 dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m ²	RH MF Porezna uprava Područni ured Vukovar	12,4146%	12,8776%	335.900,00
3.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, zk.ul. 7350, k.o. Vinkovci, kč.br 5622/3 u naravi zgrada broj 100A i ekonomsko dvorište Ulica H. V. Hrvatinića sa 3280 m ²	FOND ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, Zagreb, Frankopanska 11, OIB: 62316313140	65,5011%	67,9440%	1.772.250,00
4.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, zk.ul. 7577, k.o. Vinkovci, kč.br. 5624/15 u naravi skladište broj 18 i dvorište Zalužje sa 403 m ²	FOND ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, Zagreb, Frankopanska 11, OIB: 62316313140	15,2827%	15,8526%	413.500,00
	Unovčena imovina		96,4045%	100,0000%	2.521.650,00

Obračun troškova unovčenja				RH MF Porezna uprava Područni ured Vukovar		FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, Zagreb, Frankopanska 11, OIB: 62316313140	
Red. br.	Opis	Napomena	Ukupan trošak	% udjela u troškovima	Iznos troškova koji tereti razlučnog vjerovnika	% udjela u troškovima	Iznos troškova koji tereti razlučnog vjerovnika
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	Zajednički trošak	235.852,55	12,4146%	29.280,19	80,7837%	190.530,43
2.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	Zajednički trošak	10.254,08	12,4146%	1.273,00	80,7837%	8.283,63
3.	Komunalna naknada za razdoblje od 06/2019 do 01/2021 (20 mjeseci x 2.845,10 kn)	Trošak koji tereti nekretninu	56.902,00	12,8776%	7.327,63	83,7966%	47.681,93
4.	Naknada za uređenje voda za razdoblje od 06/2019 do 01/2021 (20 mjeseci x 5.101,66 kn)	Trošak koji tereti nekretninu	102.033,20	12,8776%	13.139,45	83,7966%	85.500,33
5.	Trošak procjene nekretnina	Trošak koji tereti nekretninu	19.875,00		3.000,00		12.625,00
6.	Trošak revizije procjene nekretnina	Trošak koji tereti nekretninu	10.100,00			100,0000%	10.100,00
7.	Troškovi el. javne dražbe	Trošak koji tereti nekretninu	5.200,00	12,8776%	669,64	83,7966%	4.357,42
8.	Trošak plaće u otkaznom roku	Zajednički trošak	1.520,43	12,4146%	188,76	80,7837%	1.228,26
9.	Knjigovodstvene usluge za razdoblje 06/2019 do 01/2021	Zajednički trošak	52.250,00	12,4146%	6.486,64	80,7837%	42.209,49
10.	Troškovi arhiviranja gradiva	Zajednički trošak	12.366,05	12,4146%	1.535,20	80,7837%	9.989,75
11.	Trošak izrade pečata	Zajednički trošak	210,00	12,4146%	26,07	80,7837%	169,65
12.	Troškovi poštarine	Zajednički trošak	204,93	12,4146%	25,44	80,7837%	165,55
13.	Troškovi platnog prometa	Zajednički trošak	1.124,25	12,4146%	139,57	80,7837%	908,21
	Ukupno troškovi unovčenja	čl. 254.st.	507.892,49		63.091,58		413.749,65

Red. br.	Opis	RH MF Porezna uprava Područni ured Vukovar	FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, Zagreb, Frankopanska 11
1.	Unovčena imovina	335.900,00	2.185.750,00
2.	Troškovi unovčenja	63.091,58	413.749,65
3.	Razlika za namirenje razlučnog vjerovnika	272.808,42	1.772.000,35